LITIGIO DE OBRA · CONVERSACIONES Y VERIFICACIÓN

CONTRATÓ LA OBRA POR CHAT. Y EL CONTRATISTA NO CONSTABA EN EL REGISTRO.

VERIFICAR LA CÉDULA EN EL REGISTRO NACIONAL TOMA CINCO MINUTOS, ES GRATIS, Y HABRÍA CAMBIADO TODA LA HISTORIA

> **TODA LA COORDINACIÓN QUEDA ESCRITA: PLANOS, COTIZACIONES, PAGOS Y RECLAMOS VIVEN EN EL CHAT — Y PRESERVADOS CON MÉTODO SON EL CONTRATO DE FACTO.**

Miles de mensajes extraídos con firma digital, pasajes localizados con precisión quirúrgica.

EL PROBLEMA

Una mujer contrató una obra de construcción y la relación con el contratista se fue pudriendo hasta llegar a juicio: pagos, planos, cotizaciones, materiales, citas incumplidas — y, por el camino, mensajes del contratista que rebasaban lo profesional.

La prueba estaba en dos conversaciones de su teléfono: el chat directo y el grupo de avisos de su zona. El peritaje tenía que extraerlas, verificarlas y localizar los pasajes que importaban, con métodos verificables y repetibles.

LA INTERVENCIÓN

La conversación directa abarcaba más de un año y miles de mensajes —coordinación de obra en su gran mayoría— y el grupo de la zona, miles más. Todo fue extraído con suite forense profesional, que firma cada archivo con su valor de integridad al momento de la extracción, y entregado con los textos y sus contenidos, verificables por cualquier perito de la contraparte.

Dentro de ese océano, la localización fue quirúrgica: en fechas determinadas se localizaron mensajes de contenido personal emitidos por el contratista, transcritos literalmente en el dictamen, con sus archivos de imagen identificados uno por uno — todo fechado, todo con su identificador, todo verificable.

Y la conclusión que ninguna revisión de mensajes habría encontrado sola: mediante consulta al registro nacional de profesionistas, con los datos del contratista, no se localizó cédula profesional registrada a su nombre. El hombre que cobraba por dirigir una obra como profesional no constaba como profesional en el registro oficial. Una verificación pública, que cualquiera puede repetir, que cambia el tono completo del litigio.

Caso anonimizado para proteger la identidad de las partes. Los detalles técnicos se describen a nivel general.

EL PERITO DOCUMENTA EXISTENCIA, AUTENTICIDAD E INTEGRIDAD; LA VALORACIÓN LE PERTENECE AL JUEZ.

NO ERA SOLO INCUMPLIMIENTO: ERA EJERCICIO SIN TÍTULO DOCUMENTADO

QUÉ SE LOGRÓ

Gracias al dictamen pericial, el litigio de obra contó con el expediente completo: conversaciones extraídas sin indicio de alteración, mensajes de contenido personal localizados y transcritos, archivos identificados — y la inexistencia de cédula en el registro nacional documentada con verificación pública.

> **Las tres enseñanzas para quien contrate: la coordinación por chat es el contrato de facto; la conducta que rebasa lo profesional también queda escrita; y antes del primer anticipo, verifique la cédula — cinco minutos, gratis.**

POR QUÉ DURIVA ES LA MEJOR OPCIÓN

≡

EFICIENCIA

Metodología propia probada en miles de dictámenes, con equipos que trabajan en paralelo sobre la evidencia.

TIEMPO

Respuesta ágil en escenarios de urgencia procesal, con la misma calidad técnica y documentación completa.

18

TRAYECTORIA

Más de 18 años de cómputo forense en México y América Latina. Creador del primer sistema operativo forense latinoamericano, presidente del Consejo Americano de Ciberseguridad y Cómputo Forense, autor de seis libros especializados.

Si su obra se coordina por chat, preserve la conversación: es su contrato de facto. Somos su aliado digital.