JUICIO DE RENTAS · CONVERSACIONES CERTIFICADAS

«YA SÉ QUE LE DEBO LAS RENTAS», ESCRITO POR SU PROPIA MANO.

EL RECONOCIMIENTO DE LA DEUDA YA NO ES UNA INFERENCIA DEL ACREEDOR: ES UN TEXTO DEL PROPIO DEUDOR

> **LA CONVERSACIÓN DONDE EL DEUDOR RECONOCE LA DEUDA ES EL DOCUMENTO MÁS VALIOSO DEL EXPEDIENTE — Y SE PRESERVA CUANDO EXISTE, NO CUANDO SE NECESITA.**

Extracción de la conversación completa con su valor de integridad, disponible para ulterior consulta.

EL PROBLEMA

Los juicios por rentas vencidas suelen nadar en «me dijo, no me dijo»: el arrendador afirma la deuda, el inquilino la matiza, y ambos recuerdan distinto. En este caso, la conversación de mensajería entre la arrendadora y su inquilino estaba completa en el teléfono de ella.

El encargo pericial fue poner a la vista el reporte de esa conversación y responder preguntas de precisión quirúrgica.

LA INTERVENCIÓN

El dispositivo quedó identificado y procesado con herramienta forense profesional: la conversación entre la titular y el contacto del inquilino, extraída y sellada con su valor de integridad, disponible para ulterior consulta.

Y entonces, las preguntas que definen un juicio de rentas: ¿se recibió comunicación del inquilino señalando el pago de rentas vencidas? Sí — aportada con el contexto completo de la conversación, no la frase suelta, sino el hilo que le da sentido. ¿El inquilino detalló a qué correspondían esos pagos? También, y el detalle quedó asentado en la respuesta pericial.

Una cosa es hablar de «rentas» en abstracto y otra es escribir, con la propia mano y en el propio chat, a qué meses o conceptos corresponde lo que se debe: fechado, preservado con huella y verificable mensaje por mensaje por la contraparte.

Caso anonimizado para proteger la identidad de las partes. Los detalles técnicos se describen a nivel general.

SIN LA CONVERSACIÓN, MEMORIA CONTRA VERSIÓN.
CON ELLA, EL RECONOCIMIENTO ES PRUEBA.

Y MEMORIA CONTRA VERSIÓN SE LLAMA EMPATE

QUÉ SE LOGRÓ

Gracias a la extracción forense de la conversación, la arrendadora convirtió el reconocimiento de la deuda en prueba documental para su juicio de rentas: el texto del propio deudor, con contexto completo y huella digital, disponible para verificación.

> **La enseñanza para todo acreedor: los deudores que hoy escriben «ya sé que te debo» mañana borran el chat o cambian de teléfono. La conversación completa, con contexto y huella, es la que convierte ese reconocimiento en prueba.**

POR QUÉ DURIVA ES LA MEJOR OPCIÓN

≡

EFICIENCIA

Metodología propia probada en miles de dictámenes, con equipos que trabajan en paralelo sobre la evidencia.

TIEMPO

Respuesta ágil en escenarios de urgencia procesal, con la misma calidad técnica y documentación completa.

18

TRAYECTORIA

Más de 18 años de cómputo forense en México y América Latina. Creador del primer sistema operativo forense latinoamericano, presidente del Consejo Americano de Ciberseguridad y Cómputo Forense, autor de seis libros especializados.

Si su deudor reconoció por chat, preserve esa conversación hoy. Somos su aliado digital.

Caso anonimizado para proteger la identidad de las partes. Los detalles técnicos se describen a nivel general.